Ihr Ansprechpartner:
Frau Frauke Faß (Dipl.-Kffr.)
Immobilien Frauke Faß
Schulstraße 131
26842 Ostrhauderfehn

Tel.: 0495282379
Fax: 04952 8905844
E-Mail: info@immo-ostfriesland.de
Web: www.immo-ostfriesland.de

Immobilien Faß
seit 1997

Solider Bungalow, 6 Zimmer, mit Garage u. Garten

26831 Bunde

Ihr Ansprechpartner:
Frau Frauke Faß (Dipl.-Kffr.)
Immobilien Frauke Faß
Schulstraße 131
26842 Ostrhauderfehn

Tel.: 0495282379
Fax: 04952 8905844
E-Mail: info@immo-ostfriesland.de
Web: www.immo-ostfriesland.de

ImmoNr	555
Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
PLZ	26831
Ort	Bunde
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 131,14 m^2
Nutzfläche	ca. 23 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 826 m^2
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Wohneinheiten	1
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. ges. MwSt des notariellen Kaufpreises
Innenprovision	3,57 % inkl. ges. MwSt des notariellen Kaufpreises
Baujahr	1985
Zustand	Renovierungs-bedürftig
Energieausweis	Verbrauchs-ausweis
Endenergiever-brauch	113,20 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	30.08.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1986
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Beschreibung

Geräumiger Bungalow (Einfamilienhaus) mit Garage in schöner Siedlungslage von Bunde...
Die Ausstattung des Hauses ist baujahrtypisch.

*** Raumaufteilung: ***
- ERDGESCHOSS: Flur, WC, BAD, Küche mit Essbereich, Abstellraum, Schlafen, Wohnzimmer, Esszimmer. WG.
- DACHGESCHOSS: Flur, 3 Zimmer, Bad.
- Teilkeller.

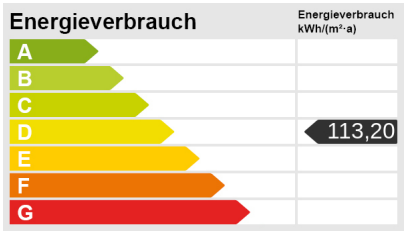
* Energieausweis: Verbrauchsausweis, Effiziensklasse: D, Endenergieverbrauchswert: 113,2 kWh/(m2a), wesentlicher Energieträger: Gas, Baujahr Gebäude lt. Energieausweis: 1986, Baujahr Heizungsanlage lt. Energieausweis: 2018, Energieausweis gültig bis 30.08.2036.
** Gastherme ist: Wärme-Plus (Leasing).

Antritt: nach Vereinbarung

Weitere Informationen auf Anfrage!

Ihr Ansprechpartner:
Frau Frauke Faß (Dipl.-Kffr.)
Immobilien Frauke Faß
Schulstraße 131
26842 Ostrhauderfehn

Tel.: 0495282379
Fax: 04952 8905844
E-Mail: info@immo-ostfriesland.de
Web: www.immo-ostfriesland.de



Ihr Ansprechpartner:
Frau Frauke Faß (Dipl.-Kffr.)
Immobilien Frauke Faß
Schulstraße 131
26842 Ostrhauderfehn

Tel.: 0495282379
Fax: 04952 8905844
E-Mail: info@immo-ostfriesland.de
Web: www.immo-ostfriesland.de

Lage

Bunde, nah der niederländischen Grenze. Einkaufmöglichkeit, Grundschule, sowie Kindergarten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Kleinstadt Weener ist ca. 7 km, die Stadt Papenburg (Meyer Werft) ca. 22 km und die Stadt Leer (Hafenstadt) ca. 20 km entfernt. Diese Städte verfügen jeweils über Krankenhäuser, Fachärzte, weiteren Schulen, sowie diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Gute Verkehrsanbindung: A 31 (Emden - Bottrop), A 28 (Leer - Delmenhorst) A280 (Richtung Niederlande), B 436, B 70.

Ausstattung Beschreibung

- Siedlungslage
- massive Bauweise
- Walmdach
- keine energetischen Sanierungen
- Erdgeschossdecke Beton. Decke zum Dachgeschoss: Holzbalkenlage
- Baugenehmigung Einfamilien Wohnhaus mit Garage (Baustempel: 1985)
- Dachgeschoss wurde nachträglich ausgebaut
- Spitzboden, erreichbar über Bodenluke
- Kunststoff ISO Fenster, 2-fach Verglasung
- teilweise Rollläden
- GAS - Heizung: Vaillant, Brennwert, ca. 2018 - Wärme-Plus Leasing
- Kaminofenanschluss
- 2 Bäder: Bad mit ebenerdiger Dusche u. WM-Anschluss im Erdgeschoss
Bad mit Dusche im Dachgeschoss
- WC im EG extra
- Garage
- Garten
- Eigentumsgrundstück (bestehend aus 2 aneinander liegenden Flurstücken, Gesamtgröße ca. 826 m2

- Internet: Glasfaser verfügbar, alternativ Kabel-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s (lt. unverbindlicher Internet-recherche)

Sonstige Angaben

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich.
Alle Objektangaben und erteilten Objektinformationen erfolgen ohne Gewähr für die Richtigkeit ! Ein Irrtum bleibt vorbehalten !
- Ein zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten. -

* Baujahr, Flächen und Größenangaben sind ca. Angaben und erfolgen ohne Gewähr für die Richtigkeit.

Ihr Ansprechpartner:
Frau Frauke Faß (Dipl.-Kffr.)
Immobilien Frauke Faß
Schulstraße 131
26842 Ostrhauderfehn

Tel.: 0495282379
Fax: 04952 8905844
E-Mail: info@immo-ostfriesland.de
Web: www.immo-ostfriesland.de

** Wohnflächenangabe gemäß Bauunterlage: Erdgeschoss: nach DIN 283. Dachgeschoss-Ausbau nach Skizze ca. 1990 und nach Wohnflächenverordnung ca. 44 m^2.
*** Zeichnung, Flächenangaben und Ansichten wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Berechnung erfolgte nur über EG, DG des Wohnhauses ohne Erweiterungen.

- Hinweis zur Bauakte des Verkäufers: auf Anfrage.

**** Maklerprovision für Verkäufer und Käufer (paritätisch) ***
Käufer: 3,57 % Käuferprovision vom notariell beurkundeten Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt., verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.
Verkäufer: 3,57 % Verkäuferprovision vom notariell beurkundeten Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt., verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die verwendeten Fotos sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht kopiert werden.