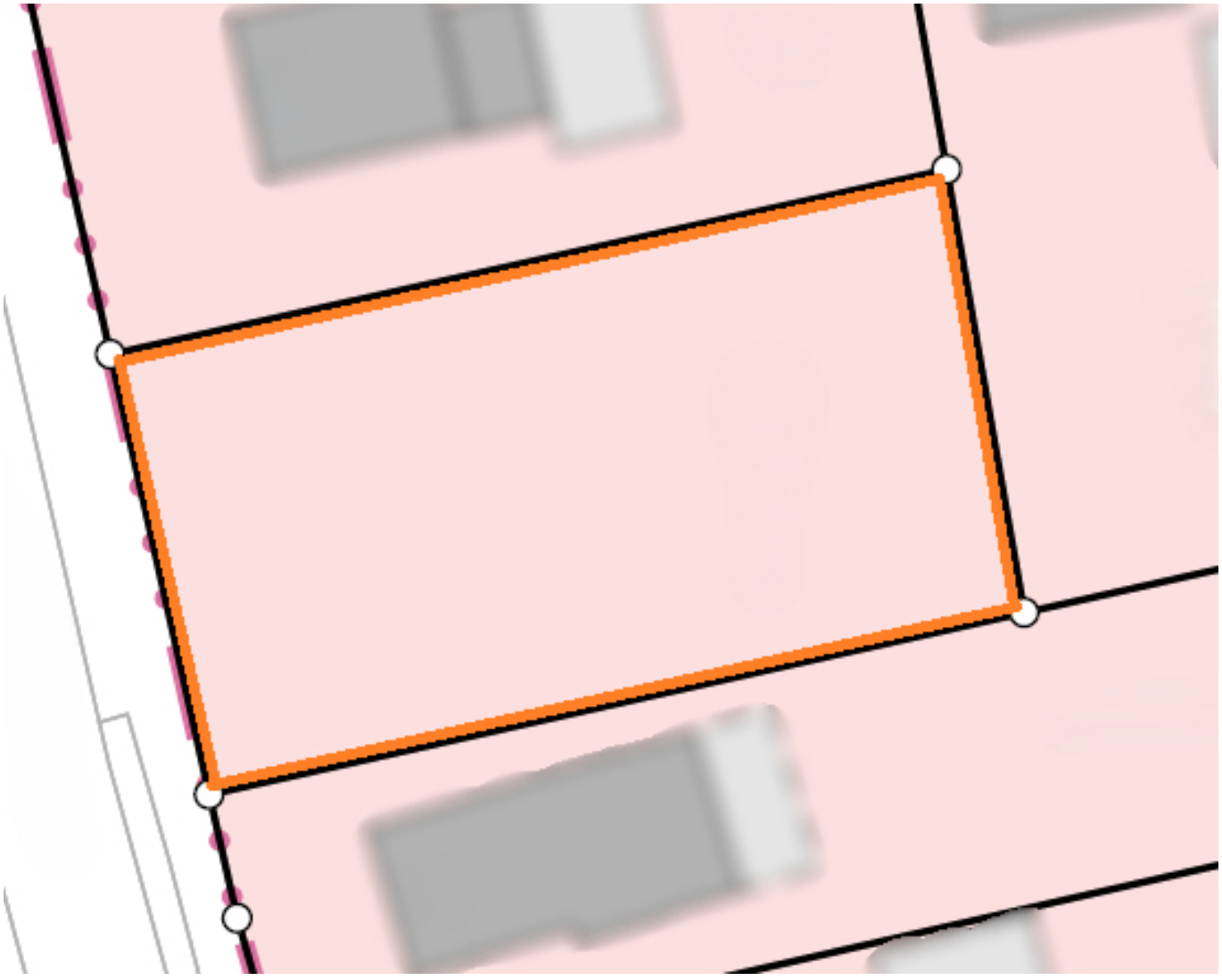
Ihr Ansprechpartner:
Frau Frauke Faß (Dipl.-Kffr.)
Immobilien Frauke Faß
Schulstraße 131
26842 Ostrhauderfehn

Tel.: 0495282379
Fax: 04952 8905844
E-Mail: info@immo-ostfriesland.de
Web: www.immo-ostfriesland.de

*** Attraktives Baugrundstück in Rhauderfehn - eine besondere Gelegenheit für Ihr Bauvorhaben ***



26817 Rhauderfehn / Rhaudermoor

Ihr Ansprechpartner:
Frau Frauke Faß (Dipl.-Kffr.)
Immobilien Frauke Faß
Schulstraße 131
26842 Ostrhauderfehn

Tel.: 0495282379
Fax: 04952 8905844
E-Mail: info@immo-ostfriesland.de
Web: www.immo-ostfriesland.de

Immobilien Faß
seit 1997

ImmoNr	561
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	26817
Ort	Rhauderfehn / Rhaudermoor
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	ca. 1.057 m^2
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. ges.MwSt des notariellen Kaufpreises
Innenprovision	3,57 % inkl. ges.MwSt des notariellen Kaufpreises
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück, mit einer Größe von ca. 1.057 m^2 in Rhauderfehn / Rhaudermoor. Das Grundstück liegt an der Ortsausfahrt (Bundesstraße) und verfügt über eine Straßenfront von ca. 22,50 Metern, sowie eine Tiefe von ca. 43 Metern.

Bauplanungsrechtlich: unbeplanter Innenbereich.

Eine Wohnbebauung ist dort im Rahmen der Lücken- bzw. Nachbarbebauung gemäß § 34 BauGB möglich. Damit bietet das Grundstück eine interessante Grundlage für die Realisierung eines Wohnbauvorhabens in gewachsener, zentraler Lage.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

(KI unterstützt)

Ihr Ansprechpartner:
Frau Frauke Faß (Dipl.-Kffr.)
Immobilien Frauke Faß
Schulstraße 131
26842 Ostrhauderfehn

Tel.: 0495282379
Fax: 04952 8905844
E-Mail: info@immo-ostfriesland.de
Web: www.immo-ostfriesland.de

Lage

Südliches Ostfriesland. Zentrumsnahe und begehrte Lage in der Gemeinde Rhauderfehn.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind nahe gelegen und mit dem Rad oder zu Fuß erreichbar.
Die Grundschule ist z.B. 300 Meter entfernt. Einkaufsmöglichkeiten ca. 800 Meter, die nächste Tankstelle ca. 600 Meter, MVZ mit Apotheke ca. 1,1 km.

Gute Verkehrsanbindung: B401, B438, B72, B70 , A 28, A 31.
Die Hafenstadt Leer ist ca. 14 km und die Werftstadt Papenburg ca. 16 km entfernt.
Krankenhäuser sind in den benachbarten Städten, wie Leer, Papenburg, Westerstede und Oldenburg vorhanden.

Ausstattung Beschreibung

- Flurstück, Eigentum
- Wohnbebauung
- unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB: Einfügung in die Umgebungsbebauung)
- Hausanschlusskosten, sowie evtl. Erschließungskosten fallen extra an
- Bzgl. Fragen zur näheren Bebauung empfiehlt es sich, Auskünfte direkt beim Bauamt des Landkreises Leer einzuholen

Weitere Informationen auf Anfrage.

Sonstige Angaben

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich.
Alle Objektangaben und erteilten Objektinformationen erfolgen ohne Gewähr für die Richtigkeit ! Ein Irrtum bleibt vorbehalten !
- Ein zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten. -

*** Verkäuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt. des notariellen Kaufpreises
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt. des notariellen Kaufpreises